



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Teie: 04.10.2025 nr 7.2-2/25/3018-11  
Meie: 05.111.2025 nr 7-1.3/1861-41

## Jõhvi valla üldplaneeringu kooskõlastamine või arvamuse andmine

Arvestame Teie 2.06.2025 kirja punktis 3.1. ja seisukohtade ja 04.10.2025 kirjas olnud täiendavate põhjendustega ning viime planeeringulahendusse sisse nimetatud Riigitee nr 93 Kohtla-Järve-Kukruse-Tammiku km 17,2-18,5 tänava kaitsevööndi laiendamise 30 meetrini. Anname teile teada, et käesolevaga on juba algatatud laiendatava kaitsevööndiga kattuvate maaomanike teavitamist ning vajadusel kaasame Transpordiametit antud teemaga täiendavas kommunikatsioonis.

Üldplaneeringu muudetakse	seletuskirja	pt	5.1.2	Tee	kaitsevöönd järgmiselt:
------------------------------	--------------	----	-------	-----	----------------------------

‘Üldplaneeringu ülesanneteks on mh ka tänava kaitsevööndi laiendamine. Transpordiamet on teinud ettepaneku muuta Tammiku alevikku läbivate riigiteede kaitsevööndite ulatust tee keskeljst 30 m kummalegi poole:

-Riigitee nr 93 Kohtla-Järve-Kukruse-Tammiku km 17,2-18,5 põhjusel, et tegemist on asulavälise liikluskeskkonnaga sirgel teelõigul, kus kiirusrežiim on 90 km/h, liiklussagedus on kõrge ning puudub selge hoonestusjoon. Olemasolevad hooned asuvad teest kaugemal kui 50 m, puuduvad tänavale iseloomulikud elemendid ning neid ei kavandata ka ÜP-ga. Teelt lähtuvate mõjude tõttu on sobilik ja vajalik kehtestada laiem kaitsevöönd ehk kaalutlusruum turvalisema keskkonna loomiseks. Üldplaneeringu koostamisel nõustuti Transpordiameti ettepanekuga laiendada Tammiku alevikus oleval riigitee lõigul Jõhvi-ereda tee ringristmikust kuni Tamme tänava ristmikuni tänava kaitsevööndit 30 meetrini;

-Riigitee nr 13101 Jõhvi-Ereda km 2,57-3,4) põhjusel, et tegemist on asulavälise liikluskeskkonnaga sirgel teelõigul, kus kiirusrežiim on 90 km/h, liiklussagedus on kõrge ning puudub selge hoonestusjoon. Olemasolevad hooned asuvad teest kaugemal kui 50 m, puuduvad tänavale iseloomulikud elemendid ning neid ei kavandata ka ÜP-ga. Teelt lähtuvate mõjude tõttu on sobilik ja vajalik kehtestada laiem kaitsevöönd ehk kaalutlusruum turvalisema keskkonna loomiseks. Antud juhul tänava kaitsevöönd laiendamist ei vaja kuivõrd mainitud teelõik külgnab, mitte ei löiku Tammiku aleviku piiriga. Seetõttu on teeregistri ja kitsenduste registri andmetel selles lõigus 30 m laiune kaitsevöönd juba kehtiv.

Riigitee kaitsevööndid koos laiendatava lõiguga on kajastatud üldplaneeringu põhijoonisel (Joonis 1 Maakasutus).’

Saadame Teile uuesti kooskõlastamiseks planeeringu seletuskirja (muudetud lõigud on esile toodud muutuste-jälgijaga) koos täiendatud maakasutuse joonisega. Samuti jagame Teile referentsiks riigitee kaitsevööndite ruumiandmete tervikkihi, milles on muudetavad lõigud kajastatud lisaks muudele kehtivatele

riigiteede kaitsevõõnditele.

Joonised on alla laetavad veebiaadressilt [https://johviece-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/tiit\\_toos\\_johvi\\_ee/ER6Zz9-yGY1KmjdaOudsu7sBa803V7LaPB\\_H3syCGFLydw?e=WI0Taz](https://johviece-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/tiit_toos_johvi_ee/ER6Zz9-yGY1KmjdaOudsu7sBa803V7LaPB_H3syCGFLydw?e=WI0Taz) Lisad.rar

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)  
Tiit Toos  
Planeerimisspetsialist  
5393 4531 tiit.toos@johvi.ee